

BANQUE DE L'HABITAT DU BENIN (BHB)



Date d'ouverture

Avril 2004

Capital au 31/12/2015

5 milliards de F CFA

Conseil d'Administration au 31/12/2015

Georges ABALLO, Président

Amine BOUABID

BANK OF AFRICA - BENIN,
représenté par Faustin AMOUSSOU

CNSS, représenté par
Moussa MORA JEREMIE

BENIN STATE, représenté par Job OLOU

Benoît MAFFON

Abderrazzak ZEBDANI

Commissaires aux Comptes

FIDUCIAIRE D'AFRIQUE: JOHANNES
DAGNON

MAZARS : ARMAND FANDOHAN

Siège social

Boulevard de France

01 BP 6555 - Cotonou

RÉPUBLIQUE DU BÉNIN

Tel. : (229) 21 31 24 25

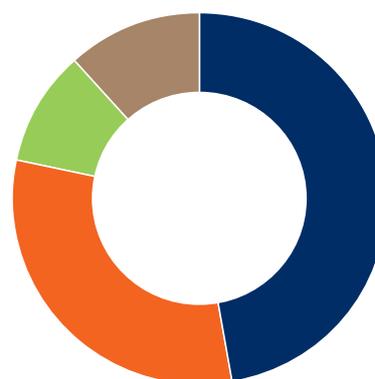
Fax : (229) 21 31 24 60

secbhb@intnet.bj

www.banque-habitat-benin.com

Principaux actionnaires au 31/12/2015

BOA WEST AFRICA	47,36%
BANK OF AFRICA - BENIN	31,07%
SOCIÉTÉ FINANCIÈRE NÉERLANDAISE POUR LE DÉVELOPPEMENT (FMO)	10,00%
AUTRES ACTIONNAIRES	11,57%



Chiffres clés 2015

(en millions de F CFA)

Activité	2015	Variation* annuelle %
Dépôts clientèle	19 798	-6
Créances clientèle	21 874	-5
Nombre d'agences en fin d'exercice	2	0
Structure		
Total bilan	28 142	-6
Fonds propres	6 122	-1
Effectif moyen pendant l'exercice	25	0

(*) Taux de croissance 2015-2014

Résultat	2015	Variation* annuelle %
Produit Net Bancaire	1 369	3
Frais généraux d'exploitation	987	16
Résultat Brut d'Exploitation	303	-22
Coût du risque en montant (**)	-362	-48
Résultat Net	-50	88
Coefficient d'exploitation (%)	-78	
Coût du risque (%)	-1,6	
Rentabilité des actifs (ROA %)	-0,2	
Rentabilité des fonds propres (ROE %)	-1,0	

Solvabilité

Tier 1	6 093
Tier 2	0
Risk Weighted Asset (RWA)	20 306

(**) Y compris fonds pour risques bancaires généraux

Analyse financière

Le volume de l'activité essentiellement concentrée sur l'assainissement du portefeuille, a baissé sur l'exercice 2015, et reste largement en deçà des prévisions.

Les produits de la clientèle sont principalement constitués des intérêts sur les engagements du programme gouvernemental des logements économiques.

Le produit net bancaire a connu une augmentation de 3 % sur l'exercice, essentiellement dû à une évolution favorable du coût des ressources.

Malgré un recul de -22 % du résultat brut d'exploitation, la contraction de -48 % de la couverture nette des risques de crédit a permis d'améliorer de 88 % le résultat net déficitaire. Il s'établit à -50 millions de F CFA.

La rentabilité des fonds propres progresse de 87,9 %. A fonds propres inchangés, cette évolution provient de l'amélioration du résultat. La rentabilité des actifs croît de 1,2 %, expliquée en partie par la baisse du total bilan.

Les fonds propres effectifs sont constitués intégralement des fonds propres de base. Ils sont de 6 093 millions de F CFA, dans le respect du minimum réglementaire actuel de 5 000 millions de F CFA.

Les risques pondérés s'établissent à 20 306 millions de F CFA, provenant à hauteur de 93 % de l'activité de portefeuille. Il en résulte un ratio de solvabilité de 30 % pour la banque, la norme étant de 8 %.

Bilan comparé des deux derniers exercices

Actif	Exercice 2014	Exercice 2015	Taux de variation % (2015-2014)
CAISSE	87 236 459	92 256 741	6%
CRÉANCES INTERBANCAIRES	5 472 824 577	5 237 767 790	-4%
CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE	22 923 230 263	21 873 676 969	-5%
- Portefeuille d'effets commerciaux			
- Autres concours à la clientèle	7 649 276 736	5 333 546 152	-30%
- Comptes ordinaires débiteurs	15 273 953 527	16 540 130 817	8%
- Affacturage			
TITRES DE PLACEMENT	750 000 000	187 500 000	-75%
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	100 000 000	100 000 000	0%
CRÉDIT-BAIL ET OPÉRATIONS ASSIMILÉES			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES MISES EN ÉQUIVALENCE			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	66 237 149	30 962 583	-53%
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	336 504 123	422 602 355	26%
ACTIONNAIRES ET ASSOCIÉS			
AUTRES ACTIFS	190 735 033	172 185 144	-10%
COMPTES D'ORDRE ET DIVERS	32 250 539	25 373 849	-21%
ÉCARTS D'ACQUISITION			
TOTAL ACTIF	29 959 018 143	28 142 325 431	-6%

Hors bilan	Exercice 2014	Exercice 2015	Taux de variation % (2015-2014)
ENGAGEMENTS DONNÉS	229 956 308	462 233 633	101%
* Engagements de financement			
- en faveur d'établissements de crédit			
- en faveur de la clientèle			
* Engagements de garantie			
- d'ordre d'établissements de crédit	229 956 308	462 233 633	101%
- d'ordre de la clientèle			
* Engagements sur titres			

(En F CFA). Au 31/12/2015, 1 Euro = 655,957 F CFA

(En F CFA)

Passif	Exercice 2014	Exercice 2015	Taux de variation % (2015-2014)
DETTES INTERBANCAIRES	800 000 000	703 957 548	-12%
DETTES À L'ÉGARD DE LA CLIENTÈLE	21 109 534 344	19 797 501 499	-6%
- Compte d'épargne à vue	8 736 461 458	8 790 122 532	1%
- Compte d'épargne à terme			
- Bons de caisse			
- Autres dettes à vue	2 383 683 960	2 058 968 429	-14%
- Autres dettes à terme	9 989 388 926	8 948 410 538	-10%
DETTES REPRÉSENTÉES PAR UN TITRE	1 200 000 000	800 000 000	-33%
AUTRES PASSIFS	332 784 424	348 358 326	5%
COMPTES D'ORDRE ET DIVERS	253 190 089	270 238 156	7%
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	89 196 291	100 545 174	13%
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES			
FONDS AFFECTÉS	1 000 000 000	1 000 000 000	0%
EMPRUNTS ET TITRES SUBORDONNÉS			
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT			
FONDS POUR RISQUES BANCAIRES GÉNÉRAUX			
CAPITAL OU DOTATION	5 000 000 000	5 000 000 000	0%
PRIMES LIÉES AU CAPITAL			
RÉSERVES	111 232 189	111 232 189	0%
REPORT À NOUVEAU (+/-)	480 315 742	63 080 806	-87%
RÉSULTAT DE L' EXERCICE	-417 234 936	-52 588 267	-87%
TOTAL PASSIF	29 959 018 143	28 142 325 431	-6%

Hors bilan	Exercice 2014	Exercice 2015	Taux de variation % (2015-2014)
ENGAGEMENTS REÇUS	13 374 774 400	11 920 685 400	-11%
* Engagements de financement			
- reçus d'établissements de crédit	2 375 000 000	2 375 000 000	0%
- reçus de la clientèle			
* Engagements de garantie			
- reçus d'établissements de crédit			
- reçus de la clientèle	10 999 774 400	9 545 685 400	-13%
* Engagements sur titres			

Résultat comparé des deux derniers exercices

Charges	Exercice 2014	Exercice 2015	Taux de variation % (2015-2014)
IINTÉRÊTS ET CHARGES ASSIMILÉES	932 350 586	876 893 460	-6%
- Sur dettes interbancaires	102 306 220	45 295 635	-56%
- Sur dettes à l'égard de la clientèle	735 592 311	762 145 771	4%
- Sur dettes représentés par un titre	94 452 055	69 452 054	-26%
- Charges sur comptes bloqués d'actionnaires ou d'associés et sur emprunts et titre émis			
- Autres intérêts et charges assimilées			
CHARGES SUR CRÉDIT BAIL ET OPÉRATIONS ASSIMILÉES			
COMMISSIONS	11 529 198	8 778 504	-24%
CHARGES SUR OPÉRATIONS FINANCIÈRES			
CHARGES DIVERSES D'EXPLOITATION BANCAIRE	536 590	852 285	59%
FRAIS GÉNÉRAUX D'EXPLOITATION	852 361 129	989 736 252	16%
- Frais de personnel	388 568 094	419 308 461	8%
- Autres frais généraux	463 793 035	570 427 791	23%
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS SUR IMMOBILISATIONS	93 337 129	79 190 884	-15%
SOLDE EN PERTE DES CORRECTIONS DE VALEUR SUR CRÉANCES ET DU HORS BILAN	739 980 119	374 546 792	-49%
EXCÉDENT DES DOTATIONS SUR LES REPRISES DU FONDS POUR RISQUES BANCAIRES GÉNÉRAUX			
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
PERTES SUR EXERCICES ANTÉRIEURS	56 678 995	4 733 776	-92%
IMPÔT SUR LE BÉNÉFICE	17 108 702	16 919 577	-1%
BÉNÉFICE	0		
TOTAL CHARGES	2 703 882 448	2 351 651 530	-13%

(En F CFA). Au 31/12/2015, 1 Euro = 655,957 F CFA

Produits	Exercice 2014	Exercice 2015	Taux de variation % (2015-2014)
INTÉRÊTS ET PRODUITS ASSIMILÉS	2 203 742 727	2 192 219 344	-1%
- sur créances interbancaires	202 947 481	183 774 418	-9%
- sur créances sur la clientèle	1 979 679 929	1 987 740 211	0%
- sur prêts et titres subordonnés			
- sur titres d'investissement			
- Autres intérêts et produits assimilés	21 115 317	20 704 715	-2%
PRODUITS SUR CRÉDIT-BAIL ET OPÉRATIONS ASSIMILÉES			
COMMISSIONS	42 750 438	38 345 621	-10%
PRODUITS SUR OPÉRATIONS FINANCIÈRES	22 650 685	18 791 094	-17%
PRODUITS DIVERS D' EXPLOITATION BANCAIRE			
PRODUITS GÉNÉRAUX D' EXPLOITATION	7 279 391	6 587 476	-10%
REPRISES D'AMORTISSEMENTS ET DE PROVISIONS SUR IMMOBILISATIONS			
SOLDE EN BÉNÉFICE DES CORRECTIONS DE VALEUR SUR CREANCES ET DU HORS BILAN			
EXCÉDENT DES REPRISES SUR LES DOTATIONS DU FONDS POUR RISQUES BANCAIRES GÉNÉRAUX			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	40 104	2 140 001	5236%
PROFITS SUR EXERCICES ANTÉRIEURS	10 184 167	40 979 727	302%
PERTES	417 234 936	52 588 267	-87%
TOTAL PRODUITS	2 703 882 448	2 351 651 530	-13%