

BANQUE DE L'HABITAT DU BENIN (BHB)



Date d'ouverture

Avril 2004

Capital au 31/12/2016

5 milliards de F CFA

Conseil d'Administration au 31/12/2016

Georges ABALLO, Président

Amine BOUABID

BANK OF AFRICA - BENIN,
représenté par Faustin AMOUSSOU

CNSS, représenté par
Moussa MORA JEREMIE

ÉTAT DU BÉNIN, représenté par Job OLOU

Benoît MAFFON

Abderrazzak ZEBDANI

Commissaires aux Comptes

FIDUCIAIRE D'AFRIQUE: JOHANNES
DAGNON

MAZARS : ARMAND FANDOHAN

Siège social

Boulevard de France
01 BP 6555 - Cotonou
RÉPUBLIQUE DU BÉNIN
Tel. : (229) 21 31 24 25
Fax : (229) 21 31 24 60

secbhb@intnet.bj

www.banque-habitat-benin.com

Principaux actionnaires au 31/12/2016

BOA WEST AFRICA

58,36 %

BANK OF AFRICA - BENIN

31,07 %

AUTRES ACTIONNAIRES

10,57 %

Chiffres clés 2016

(En millions de F CFA)

Activité	2015	2016	Variation
Dépôts clientèle	19 798	19 098	-3,5 %
Créances clientèle	21 874	17 501	-19,9 %
Nombre d'agences en fin d'exercice	2	2	0

Structure	2015	2016	Variation
Total bilan	28 142	22 787	-19,0 %
Fonds propres (avant répartition)	6 124	1 893	-69,1 %
Effectif en fin de période	24	23	-4,2 %

Résultat	2015	2016	Variation
Produit Net Bancaire	1 369	1 398	2,1 %
Frais généraux d'exploitation (y compris amortissement)	1 067	1 019	-4,5 %
Résultat Brut d'Exploitation	304	379	24,7 %
Coût du risque en montant (*)	-362	-383	5,8 %
Résultat Net	-50	-4 210	-8 320,0 %
Coefficient d'exploitation	-78,0 %	-72,9 %	
Coût du risque	-1,6 %	-1,8 %	
Rentabilité des actifs (ROA)	-0,2 %	-18,5 %	
Rentabilité des fonds propres (ROE)	-1,0 %	-104,7 %	

Solvabilité

Tier 1	6 093	1 893
Tier 2		
Risk Weighted Asset (RWA)	20 306	3 062
Tier 1 + Tier 2 / RWA	30,0 %	61,8 %

(*) Y compris fonds pour risques bancaires généraux

Analyse financière

La situation de la Banque de l'Habitat du Bénin (BHB) durant l'exercice 2016 reste caractérisée par la concentration de l'activité sur le recouvrement.

Le volume des ressources baisse globalement de 3,5 %, les comptes d'épargne de 4,7 %, et les dépôts à vue de 16,1 %, même si les dépôts à terme progressent de 7,2 %. Un nombre conséquent de clôtures de comptes participe à la désépargne, au niveau des comptes à vue et des dépôts à terme.

L'activité emplois est quasi inexistante et se limite à des crédits équipement et scolarité à la clientèle salariée, dont le revenu est domicilié dans les livres de la BHB.

La rareté des titres fonciers et les procédures très lourdes pour leur création impactent très négativement le volet prêts immobiliers.

L'activité au 31 décembre 2016 se solde par un résultat déficitaire de 4 210 millions de F CFA, avec une provision au titre des créances en souffrance de 529 millions de F CFA et une perte sur la créance relative au programme gouvernemental de construction de logements économiques de 4 169 millions de F CFA.

Le total du bilan s'établit à 22 787 F CFA contre 28 142 F CFA, un an plus tôt, soit une baisse de 19 %.

Bilan comparé des deux derniers exercices

(En F CFA)

ACTIF	2015	2016	VARIATION
CAISSE	92 256 741	71 095 039	-23 %
CRÉANCES INTERBANCAIRES	5 237 767 790	3 811 731 255	-27 %
CRÉANCES SUR LA CLIENTÈLE	21 873 676 969	17 501 465 626	-20 %
- Portefeuille d'effets commerciaux			
- Autres concours à la clientèle	5 333 546 152	17 499 048 278	228 %
- Comptes ordinaires débiteurs	16 540 130 817	2 417 348	-100 %
- Affacturage			
TITRES DE PLACEMENT	187 500 000	125 000 000	-33 %
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	100 000 000	100 000 000	0 %
CRÉDIT-BAIL ET OPÉRATIONS ASSIMILÉES			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES MISES EN ÉQUIVALENCE			
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	30 962 583	21 324 217	-31 %
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	422 602 355	976 335 817	131 %
ACTIONNAIRES ET ASSOCIÉS			
AUTRES ACTIFS	172 185 144	153 753 159	-11 %
COMPTES D'ORDRE ET DIVERS	25 373 849	26 069 348	3 %
ÉCARTS D'ACQUISITION			
TOTAL ACTIF	28 142 325 431	22 786 774 461	-19 %

HORS BILAN	2015	2016	VARIATION
ENGAGEMENTS DONNÉS	462 233 633	706 261 000	53 %
Engagements de financement			
• en faveur d'établissements de crédit			
• en faveur de la clientèle			
Engagements de garantie	462 233 633	706 261 000	53 %
• d'ordre d'établissements de crédit	462 233 633	706 261 000	53 %
• d'ordre de la clientèle			
Engagements sur titres			

Au 31/12/2016, 1 euro = 655,957 F CFA

PASSIF	2015	2016	VARIATION
DETTES INTERBANCAIRES	703 957 548	606 850 264	-14 %
DETTES À L'ÉGARD DE LA CLIENTÈLE	19 797 501 499	19 098 460 656	-4 %
- Compte d'épargne à vue	6 943 000 233	6 543 297 302	-6 %
- Compte d'épargne à terme	1 847 122 299	1 832 393 890	-1 %
- Bons de caisse			
- Autres dettes à vue	2 058 968 429	1 140 322 192	-45 %
- Autres dettes à terme	8 948 410 538	9 582 447 272	7 %
DETTES REPRÉSENTÉES PAR UN TITRE	800 000 000	400 000 000	-50 %
AUTRES PASSIFS	348 358 326	404 965 273	16 %
COMPTES D'ORDRE ET DIVERS	270 238 156	256 542 523	-5 %
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	100 545 174	104 154 353	4 %
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES			
FONDS AFFECTÉS	1 000 000 000	1 000 000 000	0 %
EMPRUNTS ET TITRES SUBORDONNÉS			
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT			
FONDS POUR RISQUES BANCAIRES GÉNÉRAUX			
CAPITAL	5 000 000 000	5 000 000 000	0 %
PRIMES LIÉES AU CAPITAL			
RÉSERVES	111 232 189	111 232 189	0 %
REPORT À NOUVEAU (+/-)	63 080 806	12 837 179	-80 %
RÉSULTAT DE L' EXERCICE	-52 588 267	-4 208 267 976	7902 %
TOTAL PASSIF	28 142 325 431	22 786 774 461	-19 %

HORS BILAN	2015	2016	VARIATION
ENGAGEMENTS REÇUS	11 920 685 400	10 956 000 000	-8 %
Engagements de financement	2 375 000 000	2 375 000 000	0 %
• reçus d'établissements de crédit	2 375 000 000	2 375 000 000	0 %
• reçus de la clientèle			
Engagements de garantie	9 545 685 400	8 581 000 000	-10 %
• reçus d'établissements de crédit			
• reçus de la clientèle	9 545 685 400	8 581 000 000	-10 %
Engagements sur titres			

Résultat comparé des deux derniers exercices

(En millions de F CFA)

	2015	2016	VARIATION
INTERÊTS RECUS	2 211	2 205	0 %
INTERÊTS PAYES	-877	-842	-4 %
MARGE BANCAIRE NETTE	1 334	1 363	2 %
COMMISSIONS RECUES	38	36	-6 %
COMMISSIONS PAYEES	-10	-7	-29 %
COMMISSIONS NETTES	29	29	2 %
PRODUITS DIVERS	7	6	-9 %
PRODUIT NET BANCAIRE	1 369	1 398	2 %
CHARGES D'EXPLOITATION	-1 067	-1 019	-4 %
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	303	379	25 %
DOTATIONS NETTES AUX PROVISIONS	-375	-387	3 %
DOTATIONS NETTES FRBG			
RESULTAT EXCEPTIONNEL ET SUR EXERCICES ANTERIEURS	-38	4 185	11 003 %
RESULTAT AVANT IMPÔTS	-33	-4 193	12 493 %
IMPÔTS SUR LES BENEFICES	-17	-15	-9 %
RESULTAT NET	-50	-4 209	-8281 %

Au 31/12/2016, 1 euro = 655,957 F CFA